

Referat fra ordinær generalforsamling

Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

Møde dato og sted	Bibliotekets mødelokale 25, 1 sal Solrød Center 4 Onsdag den 9.marts 2022, kl.19.00	Referat nr.	1-2022	Side 1 af 4
--------------------------	---	--------------------	--------	--------------------

Dagsorden

1. Valg af dirigent og to stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
 - a) Nedlæggelse af bålsted
 - b) Revidering af vedtægter
5. Forslag fra medlemmerne.
 - Der var ikke indkommet forslag.
6. Fastlæggelse af budget og kontingent for 2022
7. Valg af bestyrelse (4-6 medlemmer) og suppleanter, i henhold til vedtægter §9
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Der var mødt 17 parceller heraf 3 parcel med fuldmagt.

Ad 1 Valg af dirigent og to stemmetællere
Som dirigent blev Anne fra nr. 15 valgt.
Som stemmetællere blev Anne fra nr. 27 og Rene fra nr. 50 valgt.

Ad 2 Formandens beretning
Beretningen– blev gennemgået, hvor vores havemand, Brian fik en klapsalve for hans store arbejde i Klosterparken.

Spørgsmål til beretningen:

Anne nr. 27: havde spørgsmål til hvordan foreningen ville løse situationen med opladning hvis/når hver parcel har 2 elbiler. Dette spørgsmål tages op på næste bestyrelsesmøde.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad 3 Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse
Benjamin gennemgik regnskaberne for 2020 og 2021.
Der blev spurgt til parcellen, der ikke betalte til tiden, og hvordan rykkerproceduren er.
Benjamin fortalte, at der bliver sendt en ny opkrævning, hvorefter betalingerne som regel kommer ind på foreningens konto.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad 4a Forslag fra bestyrelsen
Nedlæggelse af bålsted

Referat fra ordinær generalforsamling

Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

Møde dato og sted	Bibliotekets mødelokale 25, 1 sal Solrød Center 4 Onsdag den 9.marts 2022, kl.19.00	Referat nr.	1-2022	Side 2 af 4
--------------------------	---	--------------------	--------	--------------------

Efter fredelig debat blev det besluttet, at de, der ønsker at beholde bålstedet forpligter sig til at finde ud af, hvad det koster at færdiggøre renovationen, samt at finde beboere, der kan hjælpe med at færdiggøre bålstedet.

Rasmus nr. 20 og Kenneth nr. 44 er primus motor i bevarelse af bålstedet. De vil komme med et oplæg over, hvad projektet kommer til at koste med materialer samt at lave et hurtigt arbejdende udvalg. Forslaget skal være færdigt inden efterårets arbejdsdag (september 2022).

Forslag om nedlæggelse af bålsted blev forkastet.

Ad 4b Revidering af vedtægter

Der var ikke nok fremmødte parceller til afstemning, hvorfor der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling den første lørdag i maj 2022.

Ad 5 Forslag fra medlemmerne.

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad 6 Fastlæggelse af budget og kontingent for 2022

Budgettet for 2022 blev vedtaget.

Ad 7 Valg af bestyrelse (4-6 medlemmer) og suppleanter, i henhold til vedtægter §9

Formand – Lennart – genopstiller – valgt for 2 år.

Benjamin – genopstiller – valgt for 1 år.

Lisbeth – genopstiller – valgt for 1 år.

Rasmus fra nr. 41 – nyvalg for 2 år.

Peter nr. 14 – nyvalg for 2 år.

Suppleanter:

Najiba nr. 13 – valgt som 1. suppleant.

Rene nr. 50 – valgt som 2. suppleant.

Ad 8 Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor – Carsten nr. 36 blev valgt.

Ad 9 Eventuelt

Anne fra nr. 15 har gået og samlet skrald og på 45 min fyldte hun en sæk med affald.

Anne kom derfor med en appel til, at vi alle samler det affald op, der ligger og/eller blæser rundt på fællesarealerne.

Ryd op efter jer selv efter storskrald.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Referat fra ordinær generalforsamling

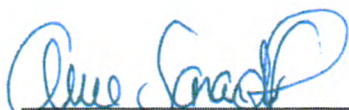
Klosterparken

www.gf-klosterparken.dk

Møde dato og sted	Bibliotekets mødelokale 25, 1 sal Solrød Center 4 Onsdag den 9.marts 2022, kl.19.00	Referat nr.	1-2022	Side 3 af 4
--------------------------	---	--------------------	--------	--------------------

Referent:

Lisbeth Anker Munk


Anne Schandorff, dirigent


Lennart Rosenstock, formand

Grundejerforeningen Klosterparken

Budget for året 1. januar - 31. december 2022

Indtægter: (budget)

204.000	Kontingent
0	Renteindtægter
1.500	El-refusion for 2021 fra kommunen
0	Gebyr fællesarbejde

205.500 Indtægter i alt

Udgifter:

140.000	* Fællesarealer
45.000	Løn græsslåning
2.000	Møder
52.500	Snerydning
4.000	Administration
2.500	Web-side
1.500	Renteudgifter
7.000	Forsikring
9.000	Belysning

263.500 Udgifter i alt

Kabel-TV

200.000 ** **Indtægter:**

Udgifter:

35.000	Copy-dan
165.000	Yousee

200.000 Udgifter antenne i alt

Resultat

-58.000,00

*=Overført udgift til legepladser på i alt 63.000 DKK

**=Usikkerhed om beløb pga flere udmeldelser

Nyepriser Yousee fra generalforsamling 2022

Grund	667 Kr.
Mellem	1318 Kr.
Stor	1670 Kr.